

POGODBA
O USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE

ki so jo sklenili;

1.

_____, rojen(-a) _____,

stanujoč(-a) _____,

EMŠO _____, davčna št. _____

(v nadaljevanju kot: lastnik)

2. **MARIBORSKI VODOVOD javno podjetje, d.d.**, Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor Danilo BURNAČ, mag.ekon. in posl. ved, matična št.: 5067880000, ID za DDV: SI68041527.

(v nadaljevanju kot: služnostni upravičenec)

3.

_____, rojen(-a) _____,

stanujoč(-a) _____,

EMŠO _____, davčna št. _____

(v nadaljevanju kot: naročnik)

1. člen

Pogodbeno razmerje se sklone za uveljavitev služnostnih pravic, služnostnemu upravičencu, kot upravljavcu vodovodnega sistema v občini _____, na zemljiščih navedenih v 2. členu te pogodbe, za nemoteno opravljanje javne službe oskrbe s pitno vodo, skladno s projektom _____, št. _____, ki ga je izdelalo podjetje _____.

2. člen

Pogodbene stranke nesporno ugotavljajo, da je prvo pogodbena stranka, dejanska in zemljiškknjižna lastnica zemljišč:

3. člen

Lastnik/i zemljišča, dovoljuje v svojem imenu in imenu pravnih naslednikov, služnostnemu upravičencu izvajanje v tem členu navedenih dejavnosti, na zemljišču iz 2. člena te pogodbe v delu poteka trase vodovodnega priključka.

Na zgoraj navedenem zemljišču služnostnemu upravičencu dovoljuje:

- terenske ogleda pooblaščenih delavcev upravljavca,
- zakoličbo trase priključka,
- izgradnjo priključka za katerega se sklepa ta pogodba,
- opravljanje vseh potrebnih vzdrževalnih, rekonstrukcijskih in investicijskih del na trasi priključka,
- dovoz in odvoz materiala, dostop delavcev in delovnih naprav za potrebe popravila ali zamenjave omenjenega hišnega priključka,
- omogočanje upravljavcu nemoten dostop do merilnega mesta porabe vode.

4. Člen

Odnos med pogodbenima strankama je določen z Odlokom o oskrbi z vodo na območju Občine _____ Ur. l. RS, št. _____; MUV, št. _____).

5. Člen

Lastnik zemljišča sprejme naslednje pogoje in določila:

- na trasi izvedenega vodovodnega priključka ni dovoljena izgradnja podzemnih ali nadzemnih objektov, sajenje dreves ali trajnih nasadov, postavljanje garaž, barak, ograj, drogov javne razsvetljave ali gradnja drugih podzemnih instalacij,
- lastni vodni viri (vodnjaki, zajetja) ne smejo biti fizično povezani z instalacijo, ki se napaja z vodo iz vodovodnega omrežja upravljavca sistema,
- služnostni upravičenec mora dovoliti namestitev označevalne table hišnega priključka na ustrezno vidno mesto na ograji ali objektu,
- služnostni upravičenec zavaruje vgrajeni obračunski vodomer s plombo, ki je nepooblaščen oseba ne sme odstraniti ali poškodovati. Če pooblaščen delavec služnostnega upravičenca ugotovi, da je plomba odstranjena, poškodovana ali uničena bo upravljavec ravnal v skladu z Odlokom o oskrbi z vodo na območju Občine _____

Ur. l. RS, št. _____; MUV, št. _____.

6. Člen

ZEMLJIŠKO KNJIŽNO DOVOLILO

Lastniki :

1.....

2.....

3.....

Izrecno in nepogojno dovoljujejo, pri nepremičnini :

.....

.....

vknjižbo služnostne pravice izgradnje komunalne infrastrukture, dostopa do objektov in naprav, vzdrževanje in nadzor vodovodnega priključka, odstranjevanje naravnih in drugih ovir pri vzdrževanju in obratovanju vodovodnega priključka, v korist služnostnega upravičenca:

MARIBORSKI VODOVOD javno podjetje d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, matična številka 5067880000.

7. člen

Služnostni upravičenec se obvezuje:

- o pričetku in načinu del iz 3. člena te pogodbe obvestiti lastnika zemljišča,
- izvesti vsa potrebna dela v skladu s predpisi za izvajanje tovrstnih del,
- po končanih delih vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje v največji možni meri,
- da se na določeni trasi vodovoda, vsa dela izvedejo v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav na območju občine _____.

8. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da se s to pogodbo ustanavlja brezplačna služnost in zatorej za ta namen služnostni upravičenec prvo pogodbeni stranki, ni dolžan plačati nikakršnega nadomestila.

9. člen

Pogodbene stranke izjavljajo, da so pogodbo prebrale, da so jim bila določila pogodbe pojasnjena, ter da je vse, kar je v njej zapisano, odraz njihove dejanske volje in zaradi tega to pogodbo tudi podpišejo.

10. člen

Prvo pogodbeno stranko se zavezujejo, da bo v delu, kjer potekajo služnosti, ki se ustanovljajo s to pogodbo, urejala zemljišče na način, da bo izvrševanje služnosti normalno omogočeno.

11. člen

Zemljiškoknjižno stanje, strošek overitve podpisov služnostne pogodbe in stroške v zvezi z vpisom služnosti v zemljiško knjigo po tej pogodbi, se obvezuje plačati naročnik vodovodnega priključka.

12. člen

Uporabnik dovoljuje uporabo njegovih osebnih podatkov za vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirke podatkov upravljavcu v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Ur. l. RS, št. 94/07 in vsemi nadaljnjimi spremembami). Podatki se lahko uporabljajo izključno za opravljanje nalog in dejavnosti upravljavca in so potrebni za izpolnjevanje pogodbenih obveznosti ali uveljavljanje pravic iz medsebojnih razmerij.

13. člen

Vsa nesoglasja po tej pogodbi bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, v primeru nedoseženega sporazuma pa je za reševanje sporov pristojno Okrajno sodišče v Mariboru.

14. člen

Pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme lastnik zemljišča en izvod, naročnik en izvod in služnostni upravičenec en izvod, en izvod z overitvijo podpisa pa je namenjen vknjižbi stvarne služnosti.

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe so možne v obliki aneksa k osnovni pogodbi.

Številka: _____

Kraj in datum: _____

Lasnik zemljišča:

Služnostni upravičenec:
MARIBORSKI VODOVOD j.p. d.d.
Direktor:
Danilo BURNAČ, mag.ekon. in. posl. ved.

Naročnik:

