

**POGODBA**  
**O USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE**

ki so jo sklenili;

**1.**

\_\_\_\_\_, rojen (-a) \_\_\_\_\_

stanujoč (-a) \_\_\_\_\_,

EMŠO \_\_\_\_\_, davčna št. \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju kot: lastnik )

**2. MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o.,** Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor Miran JUG, univ. dipl. inž. str., matična št.: 5067880000, ID za DDV: SI68041527.

(v nadaljevanju kot: služnostni upravičenec )

**3.**

\_\_\_\_\_, rojen (-a) \_\_\_\_\_

stanujoč (-a) \_\_\_\_\_,

EMŠO \_\_\_\_\_, davčna št. \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju kot: naročnik )

**1. člen**

Pogodbeno razmerje se sklone za uveljavitev služnostnih pravic, služnostnemu upravičencu, kot upravljavcu vodovodnega sistema v občini \_\_\_\_\_, na zemljiščih navedenih v 2. členu te pogodbe, za nemoteno opravljanje javne službe oskrbe s pitno vodo, skladno s projektom \_\_\_\_\_, št. \_\_\_\_\_, ki ga je izdelalo podjetje \_\_\_\_\_.

**2. člen**

Pogodbene stranke nesporno ugotavljajo, da je prvo pogodbena stranka, dejanska in zemljiškknjižna lastnica zemljišč:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 3. člen

Lastnik/i zemljišča, dovoljuje v svojem imenu in imenu pravnih naslednikov, služnostnemu upravičencu izvajanje v tem členu navedenih dejavnosti, na zemljišču iz 2. člena te pogodbe v delu poteka trase vodovodnega priključka.

Na zgoraj navedenem zemljišču služnostnemu upravičencu dovoljuje:

- terenske ogleda pooblaščenih delavcev upravljavca,
- zakoličbo trase priključka,
- izgradnjo priključka za katerega se sklepa ta pogodba,
- opravljanje vseh potrebnih vzdrževalnih, rekonstrukcijskih in investicijskih del na trasi priključka,
- dovoz in odvoz materiala, dostop delavcev in delovnih naprav za potrebe popravila ali zamenjave omenjenega hišnega priključka,
- omogočanje upravljavcu nemoten dostop do merilnega mesta porabe vode.

### 4. Člen

Odnos med pogodbenima strankama je določen z Odlokom o oskrbi z vodo na območju Občine \_\_\_\_\_ Ur. l. RS, št. \_\_\_\_\_; MUV, št. \_\_\_\_\_).

### 5. Člen

Lastnik zemljišča sprejme naslednje pogoje in določila:

- na trasi izvedenega vodovodnega priključka ni dovoljena izgradnja podzemnih ali nadzemnih objektov, sajenje dreves ali trajnih nasadov, postavljanje garaž, barak, ograj, drogov javne razsvetljave ali gradnja drugih podzemnih instalacij,
- lastni vodni viri (vodnjaki, zajetja) ne smejo biti fizično povezani z instalacijo, ki se napaja z vodo iz vodovodnega omrežja upravljavca sistema,
- služnostni upravičenec mora dovoliti namestitev označevalne table hišnega priključka na ustrezno vidno mesto na ograji ali objektu,
- služnostni upravičenec zavaruje vgrajeni obračunski vodomer s plombo, ki je nepooblaščen oseba ne sme odstraniti ali poškodovati. Če pooblaščen delavec služnostnega upravičenca ugotovi, da je plomba odstranjena, poškodovana ali uničena bo upravljavec ravnal v skladu z Odlokom o oskrbi z vodo na območju Občine \_\_\_\_\_ Ur. l. RS, št. \_\_\_\_\_; MUV, št. \_\_\_\_\_.

## 6. člen

### ZEMLJIŠKO KNJIŽNO DOVOLILO

Lastniki :

1.....

2.....

3.....

**Izrecno in nepogojno dovoljujejo, pri nepremičnini :**

.....

.....

---

vknjižbo služnostne pravice izgradnje komunalne infrastrukture, dostopa do objektov in naprav, vzdrževanje in nadzor vodovodnega priključka, odstranjevanje naravnih in drugih ovir pri vzdrževanju in obratovanju vodovodnega priključka, v korist služnostnega upravičenca:

**MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje d.o.o, Jadranska cesta 24, 2000 Maribor**matična številka 5067880000.

## 7. člen

Služnostni upravičenec se obvezuje:

- o pričetku in načinu del iz 3. člena te pogodbe obvestiti lastnika zemljišča,
- izvesti vsa potrebna dela v skladu s predpisi za izvajanje tovrstnih del,
- po končanih delih vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje v največji možni meri,
- da se na določeni trasi vodovoda, vsa dela izvedejo v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav na območju občine \_\_\_\_\_.

## 8. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da se s to pogodbo ustanavlja brezplačna služnost in zatorej za ta namen služnostni upravičenec prvo pogodbeni stranki, ni dolžan plačati nikakršnega nadomestila.

## 9. člen

Pogodbene stranke izjavljajo, da so pogodbo prebrale, da so jim bila določila pogodbe pojasnjena, ter da je vse, kar je v njej zapisano, odraz njihove dejanske volje in zaradi tega to pogodbo tudi podpišejo.

## 10. člen

Prvo pogodbeni stranka se zavezujejo, da bo v delu, kjer potekajo služnosti, ki se ustanavljajo s to pogodbo, urejala zemljišče na način, da bo izvrševanje služnosti normalno omogočeno.

## 11. člen

Zemljiškoknjižno stanje, strošek overitve podpisov služnostne pogodbe in stroške v zvezi z vpisom služnosti v zemljiško knjigo po tej pogodbi, se obvezuje plačati naročnik vodovodnega priključka.

## 12. člen

Uporabnik dovoljuje uporabo njegovih osebnih podatkov za vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirke podatkov upravljavcu v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Ur. l. RS, št. 94/07 in vsemi nadaljnjimi spremembami). Podatki se lahko uporabljajo izključno za opravljanje nalog in dejavnosti upravljavca in so potrebni za izpolnjevanje pogodbenih obveznosti ali uveljavljanje pravic iz medsebojnih razmerij.

## 13. člen

Vsa nesoglasja po tej pogodbi bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, v primeru nedoseženega sporazuma pa je za reševanje sporov pristojno Okrajno sodišče v Mariboru.

## 14. člen

Pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme lastnik zemljišča en izvod, naročnik en izvod in služnostni upravičenec en izvod, en izvod z overitvijo podpisa pa je namenjen vknjižbi stvarne služnosti.

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe so možne v obliki aneksa k osnovni pogodbi.

Številka: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Lastnik zemljišča:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Služnostni upravičenec:

**MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o.**

Direktor:  
Miran JUG, univ. dipl. inž. str.

Naročnik:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_