

POGODBA
O USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE

ki so jo sklenili:

1. _____, rojen(-a) _____

stanujoč(-a) _____,

EMŠO _____, davčna št. _____

(v nadaljevanju: služnostni zavezanec)

2. **MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o.**, Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor Miran JUG, univ. dipl. inž. str., matična št.: 5067880000, ID za DDV: SI68041527
(v nadaljevanju: služnostni upravičenec)

3. _____, rojen(-a) _____

stanujoč(-a) _____,

EMŠO _____, davčna št. _____

(v nadaljevanju: naročnik)

1. člen

Pogodbeno razmerje se sklene za uveljavitev služnostnih pravic, služnostnemu upravičencu, kot upravljavcu vodovodnega sistema v občini _____, na zemljiščih navedenih v 2. členu te pogodbe, za nemoteno opravljanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, skladno z veljavnimi predpisi in projektno dokumentacijo, s katero je služnostni upravičenec seznanjen in ustreza tehničnim zahtevam za tovrstno gradnjo.

2. člen

Pogodbene stranke nesporno ugotavljajo, da je služnostni zavezanec dejanski in zemljiškoknjižni lastnik zemljišč, kjer se bo izvrševala služnostna pravica, in sicer:

Parc. št.: _____

k.o. (ime katastrske občine): _____

3. člen

Služnostni zavezanec, dovoljuje v svojem imenu in imenu svojih pravnih naslednikov, da se v korist služnostnega upravičenca na služočih zemljiščih iz 2. člena te pogodbe za čas obstoja vodovodnega priključka ustanovi služnostna pravica izgradnje vodovodnega priključka in odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, služnostna pravica dostopa do vodovodnega priključka in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja vodovodnega priključka in služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri upravljanju in vzdrževanju vodovodnega priključka v naslednjem obsegu:

služeče zemljišče (parc. št., k.o.)	Dolžina (m)	Širina (m)	Površina (m ²)

Natančna lokacija, potek in izmere posega je razvidna iz projektne dokumentacije in so jo pogodbene stranke dolžne hraniti ves čas izvrševanja služnostne pravice.

Služnostni zavezanec na zgoraj navedenem zemljišču služnostnemu upravičencu dovoljuje:

- terenske ogledе pooblaščenih delavcev služnostnega upravičenca,
- zakoličbo trase priključka,
- izgradnjo priključka za katerega se sklepa ta pogodba,
- opravljanje vseh potrebnih vzdrževalnih, rekonstrukcijskih in investicijskih del na trasi priključka,
- dovoz in odvoz materiala, dostop delavcev in delovnih naprav za potrebe popravila ali zamenjave omenjenega hišnega priključka,
- omogočanje služnostnemu upravičencu nemoten dostop do merilnega mesta porabe vode.

4. člen

Obveznost vzdrževanja interne vodovodne instalacije in vodovodnega priključka ter z vzdrževanjem povezane stroške na območju, kjer se nahaja vodovodni priključek, določa občinski Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo.

5. člen

Služnostni zavezanec sprejme naslednje pogoje in določila:

- vodovodni priključek z merilnim mestom mora biti služnostnemu upravičencu vedno dostopen,
- na trasi izvedenega vodovodnega priključka ni dovoljena izgradnja podzemnih ali nadzemnih objektov, sajenje dreves ali trajnih nasadov, postavljanje garaž, barak, ograj, drogov javne razsvetljave ali gradnja drugih podzemnih instalacij,
- lastni vodni viri (vodnjaki, zajetja) ne smejo biti fizično povezani z instalacijo, ki se napaja z vodo iz javnega vodovodnega omrežja služnostnega upravičenca kot upravljavca sistema,
- služnostni zavezanec mora dovoliti namestitev označevalne table hišnega priključka na ustrezno vidno mesto na ograji ali objektu,
- služnostni upravičenec zavaruje vgrajeni obračunski vodomer s plombo, ki je nepooblaščen oseba ne sme odstraniti ali poškodovati. Če pooblaščen delavec upravljavca ugotovi, da je plomba odstranjena, poškodovana ali uničena bo služnostni upravičenec kot upravljavec javnega vodovodnega omrežja ravnal v skladu z občinskim odlokom.

6. člen

ZEMLJIŠKOKNJIZNO DOVOLILO

Služnostni zavezanec : _____, rojen (-a) _____

stanujoč (-a) _____,

EMŠO _____, davčna št. _____

zase in za svoje pravne naslednike izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na nepremičnini:

parc.št.: _____

k.o. (ime katastrske občine): _____

vnjži služnostna pravica izgradnje vodovodnega priključka v obsegu določenem v 3.členu te pogodbe, služnostna pravica dostopa do vodovodnega priključka in pripadajoče infrastrukture, za potrebe upravljanja, vzdrževanja in nadzora vodovodnega priključka, služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih in drugih ovir pri vzdrževanju in obratovanju vodovodnega priključka, za čas obstoja vodovodnega priključka, v korist služnostnega upravičenca:

MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor,
matična št.: 5067880000, ID za DDV: SI68041527.

7. člen

Služnostni upravičenec se obvezuje:

- o pričetku in načinu del iz 3. člena te pogodbe obvestiti lastnika zemljišča,
- izvesti vsa potrebna dela v skladu s predpisi za izvajanje tovrstnih del,
- po končanih delih vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje v največji možni meri,
- da se na določeni trasi vodovoda, vsa dela izvedejo v skladu z veljavnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema.

8. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da se s to pogodbo ustanavlja brezplačna služnost in zatorej za ta namen služnostni upravičenec služnostnemu zavezancu, ni dolžan plačati nikakršnega nadomestila.

9. Člen

Pogodbene stranke izjavljajo, da so pogodbo prebrale, da so jim bila določila pogodbe pojasnjena, ter da je vse, kar je v njej zapisano, odraz njihove dejanske volje in zaradi tega to pogodbo tudi podpišejo.

10. člen

Služnostni zavezanec se zavezuje, da bo v delu, kjer potekajo služnosti, ki se ustanovljajo s to pogodbo, urejal zemljišče na način, da bo izvrševanje služnosti normalno omogočeno.

11. člen

Zemljiškoknjžno stanje, strošek overitve podpisov služnostne pogodbe in stroške v zvezi z vpisom služnosti v zemljiško knjigo po tej pogodbi, se obvezuje plačati naročnik vodovodnega priključka. Vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo predlaga naročnik.

12. člen

Pogodbene stranke dovoljujejo služnostnemu upravičencu uporabo njihovih osebnih podatkov za vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirke podatkov, v skladu z veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov. Podatki se lahko uporabljajo izključno za opravljanje nalog in dejavnosti služnostnega upravičenca kot upravljavca javnega vodovodnega omrežja in so potrebni za izpolnjevanje pogodbenih obveznosti ali uveljavljanje pravic iz medsebojnih razmerij.

13. člen

Vsa nesoglasja po tej pogodbi bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, v primeru nedoseženega sporazuma pa se bodo spori reševali pri pristojnem sodišču.

14. člen

Spremembe in dopolnitve te pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki kot dodatek k tej pogodbi.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke. Vsaka pogodbeni stranka prejme en izvod, en izvod z overitvijo podpisa pa je namenjen vknjižbi stvarne služnosti.

Številka: _____

Kraj in datum: _____

Služnostni zavezanec:

Služnostni upravičenec:

MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o.

Direktor:

Miran JUG, univ. dipl. inž. str.

Naročnik:

