



## GRADIVO ZA OBJAVO NA INTERNETNIH STRANEH MARIBORSKEGA VODOVODA D.D.

### IZRABA INSTITUTA NADOMESTNE GRADNJE NA OŽJEM OBMOČJU ZAŠČITE ČRPALIŠČA VRBANSKI PLATO

**Po »Poročilu o zdravstveni ustreznosti pitne vode za leto 2005 v sistemu Mariborskega vodovoda«, ki ga na osnovi monitoringa spremljanja kvalitete pitne vode pripravlja Zavod za zdravstveno varstvo Maribor je bila kvaliteta pitne vode za oskrbo prebivalcev občin oziroma območij, ki jih oskrbuje Mariborski vodovod d.d. v letu 2005 zdravstveno ustrežna za pitje, osebno higieno, pripravo jedi ter v proizvodnji in prometu živil.**

Mariborski vodovod d.d. je v zadnjih devetih letih uspel vzpostaviti kvaliteto pitne vode na zavidljivi nivo. Število mikrobiološko neskladnih analiz je na celotnem območju, ki ga oskrbujemo s pitno vodo zmanjšano od 4,2% leta 1997 na 2,2% 2006 oziroma za dvakrat. Uspeh je toliko večji, ker je v tem času ukinjena preventivna dezinfekcija pitne vode na pretežnem delu Mestne občine Maribor. Tudi kemijsko kvaliteto pitne vode smo uspeli zagotoviti, tako, da je bila le ta ves čas skladna z zahtevami zakonodaje Republike Slovenije – Pravilnik o pitni vodi (Ur.l. RS, št. 19/2004, 35/2004) in Evropske unije - Direktiva o kvaliteti pitne vode (COUNCIL DIRECTIVE 98/83/EC on the Quality of Water intended for Human Consumption, Geneva 2004). Navedeni rezultati so razvidni iz priloženega poročila o skladnosti pitne vode v letu 2005. Kvaliteta pitne vode se je izboljšala predvsem zaradi intenzivnega in uspešnega varovanja vodnih virov. Na ožjem območju varovanja podtalnice Vrbanskega platoja, kot najpomembnejšem vodnem viru Mariborskega vodovoda, na katerem se načrpa do 85% vseh potrebnih količin pitne vode za regijo štirinajstih občin je tako izvedeno več ukrepov:

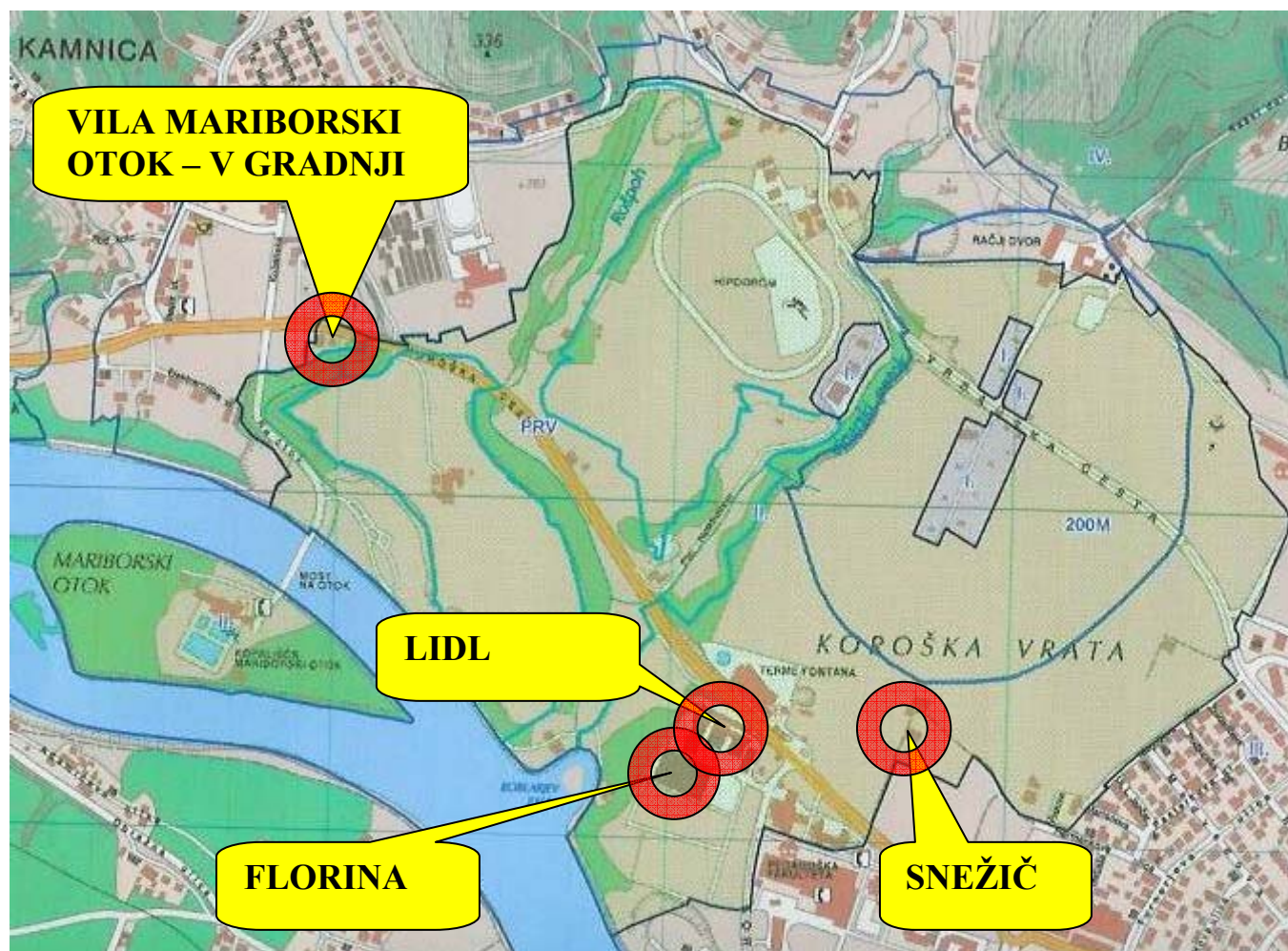
- izgrajen je sistem aktivne zaščite in bogatenja,
- odkupljena so zemljišča na območju nalivalnih vodnjakov ob Vinarskem potoku,
- odstranjen je konjski hlev vzhodno od hipodroma nad Vinarskim potokom,
- zagotovljena je opustitev intenzivne vzreje perutnine v ožjem varstvenem pasu,
- zagotovljena je opustitev vzreje konjev na območju kulturnega spomenika Račji dvor,
- opuščeno je intenzivno kmetovanje in izvedena zatravitev območja 200 m od črpališča ter zagotovljena redna košnja trave,
- zagotovljena je nadomestna lokacija za vrtničkarje ob črpališču,
- izvedena je pasivna in aktivna zaščita proti onesnaženju črpališča s strani ceste G1 in
- izvedena je prva faza raziskovalnih del za dograditev aktivne zaščite črpališča

*Kljub vzpodbudnim rezultatom pa smo v zvezi z nadaljnjim uspešnim varovanjem črpališča Vrbanski plato lahko zelo zaskrbljeni, obstaja namreč izreden pritisk po zazidavi ožjega zaščitnega območja črpališča.*

## LOKACIJE PREDVIDENIH GRADENJ V OŽJEM VODOVARSTVENEM OBMOČJU

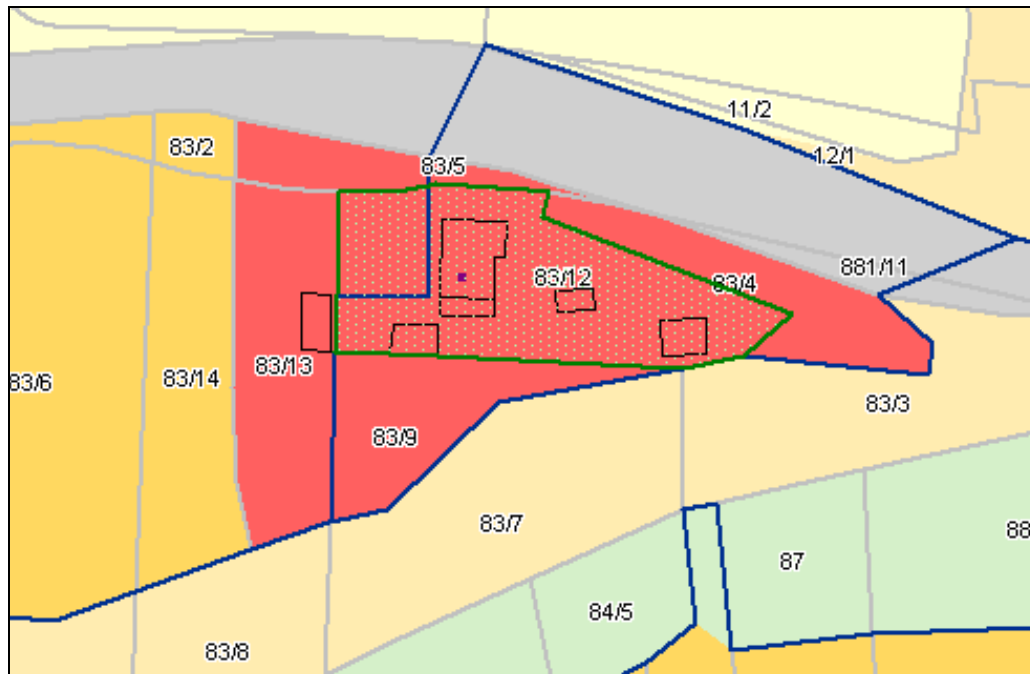
Po 74. čl. Zakona o vodah se vodno telo, ki se uporablja za odzvem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo zavaruje pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali na njeno količino, določi vodovarstveno območje. Kriteriji za določitev vodovarstvenih območij so podrobneje predpisani v Pravilniku o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja. Uredba o varovanju območja Vrbanskega platoja še ni sprejeta, zato še velja O D L O K o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju, po katerem Mariborski vodovod d.d. daje mnenja o posegih na ožje zaščitno območje.

**Na podlagi prejetih vlog je v izvajanju izgradnja dveh objektov in v pripravi izgradnja še treh, vseh z izrabo instituta nadomestne gradnje:**



## VILA – MARIBORSKI OTOK

*Lokacija se nahaja na ožjem območju zaščite! Za gradnjo si je investitor pridobil vso dokumentacijo. Na lokaciji pritličnega kmetijskega stanovanjskega objekta bosta izgrajena dva stanovanjska bloka. Investitor trenutno zahteva soglasje za povečanje števila stanovanjskih enot iz 24 na 36.*



**DEPONIJA NA PLATOJU DOLIŠEK**



## **LIDL**

*Lokacija se nahaja na ožjem območju zaščite! Objekti, ki se nadomeščajo so pisarne in gospodarski objekti Florine.*

*Za gradnjo si je investitor pridobil lokacijsko informacijo. Pridobil si je tudi Informacijo Urada za upravljanje z vodami na Ministrstvu za okolje in prostor o pogojih gradnje, ki lahko vpliva na vodni režim v kateri – brez pogojev, oziroma upravni organ ugotavlja citiramo »...poseg se nahaja v ožjem varstvenem pasu zalog pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju, ki trajno ali začasno ne vpliva na vodni režim. Glede na to, da je predvidena gradnja možna brez predhodno pridobljenih projektnih pogojev z vidika presoje vplivov na vodni režim ali stanje voda, v nadaljevanju postopka ni treba pridobiti vodnega soglasja«*



## ***FLORINA***

*Lokacija se nahaja na ožjem območju zaščite! Objekti, ki se nadomeščajo so trgovina in rastlinjaki Florine.*

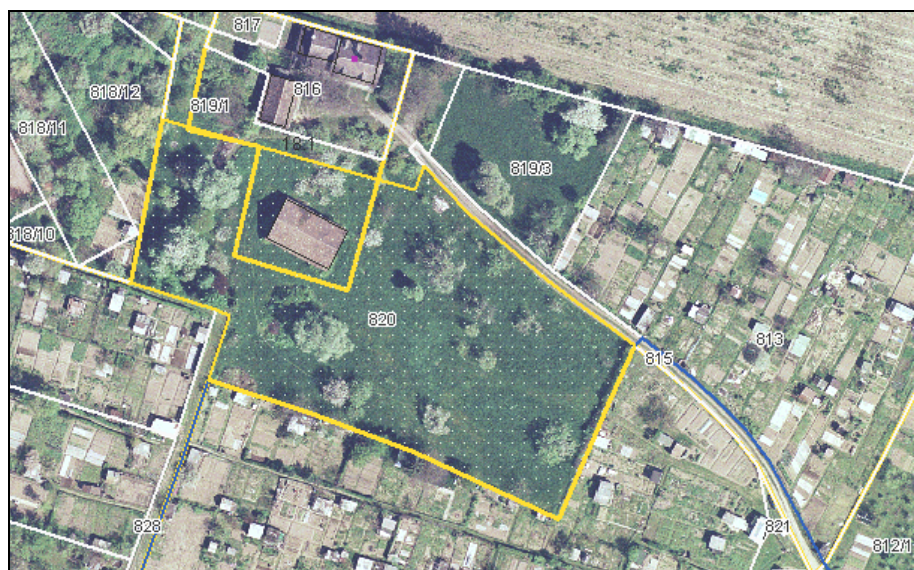
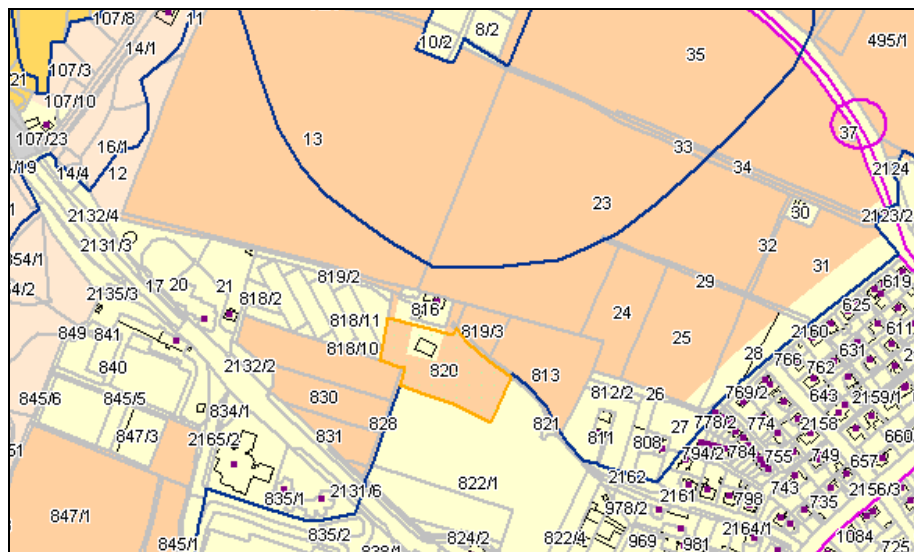
*Za gradnjo si je investitor pridobil lokacijsko informacijo.*



## MELTAL - SNEŽIČ

Lokacija se nahaja na ožjem območju zaščite! Objekti, ki se nadomešča je gospodarsko poslopje - senik.

Za gradnjo si je investitor pridobil lokacijsko informacijo. Pridobil si je tudi Informacijo Urada za upravljanje z vodami na Ministrstvu za okolje in prostor o pogojih gradnje.





*V kolikor se na območju oskrbe s pitno vodo želi ohraniti dosežena zavidljiva kvaliteta pitne vode, je potrebno s strani pristojnih služb in Ministrstva za okolje in prostor, pričeti s takojšnjim izvajanjem aktivnosti za ohranitev kakovosti vodnih virov.*

Perečo težavo izrabe instituta nadomestne gradnje na najožjem vodovarstvenem območju Vrbanskega platoja je potrebno rešiti takoj. Raznorazni investitorji namreč skušajo prelisičiti zaščitne norme na vodovarstvenem območju in na tem mestu, kljub prepovedi, zgraditi nesprejemljive novogradnje, ki bi vsekakor dolgoročno negativno vplivale na kakovost pitne vode na Vrbanskem platoju. Težavo bo odpravila državna uredba o zaščiti vodnih virov na območju Maribora, ki naj bi jo verjetno še letos sprejela vlada.